

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул, дом № 6

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул, дом № 6**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 675,78
	Дератизация	2 496,00	1 м2 подвала	0,24	599,04
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	161,00	322,00
	Обрамление железобетонных плит уголком	6,40	1 м	240,51	1 539,24
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 101,60	1 м² площ.дома	2,57	5 401,11
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 101,60	1 м² площ.дома	1,10	2 311,76
	Осмотр весенний кровли рулонной	720,60	1 м² кровли	1,03	742,22
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 101,60	1 м² жилой площади	2,57	5 401,11
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 101,60	1 м² жилой площади	1,10	2 311,76
	Осмотр осенний кровли рулонной	720,60	1 м² кровли	1,03	742,22
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	0,50	1 м²	1971,66	985,83
	Ремонт поверхности цементных полов	4,69	1 м²	665,14	3 119,49
	Услуги МШТС	4,00	ч	3300,00	13 200,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52 024,16
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				40 334,91
	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1,00	1 шт	3563,94	3 563,94
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 000,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 630,00
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 500,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 620,00
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 500,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 620,00
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 110,00	1 м трубопровода	4,28	4 750,80
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	168,80	1 м трубопровода	10,86	1 833,17
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 110,00	1 м трубопровода	10,20	11 322,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 689,25
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	944,52	944,52
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	5,00	1 шт	179,78	898,91
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1 площадка	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				88 699,94
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 219,20	1 м² площ.дома	1,481	37 349,64
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	25 219,20	1 м² площ.дома	1,811	45 671,97
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 219,20	1 м² площ.дома	2,209	55 709,21
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка	25 219,20	1 м² площ.дома	2,248	56 692,76
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 219,20	1 м² площ.дома	0,419	10 566,84
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	25219,20	1 м² площ.дома	4,233	106 752,87
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	25 219,20	1 м² площ.дома	1,260	31 776,19

	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			51 598,48
ИТОГО выполнено работ				484 817,91
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				505203,71

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор Мосин В.В.